

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRE REALIZÁCIU DIELA

1. Úvodné ustanovenie

Všeobecné obchodné podmienky pre realizáciu diela sa aplikujú na všetky objednávky, ktoré spoločnosť VOLINIA a. s. uzatvára ako Objednávateľ za účelom realizácie diela. Tieto všeobecné obchodné podmienky / ďalej len VOP / upravujú práva a povinnosti medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a tvoria neoddeliteľnú súčasť objednávky. Záväznými pre zmluvné strany sa stávajú momentom jej potvrdenia, ak nie v týchto VOP stanovené inak. Potvrdením objednávky Zhotoviteľ deklaruje svoj bezvýhradný súhlas s ich obsahom a akceptuje ich. Zmluvné strany môžu vzájomnou dohodou výslovne v objednávke vylúčiť použitie jednotlivých ustanovení týchto VOP. Tieto VOP sú prístupné na nahliadnutie v sídle Objednávateľa.

Pod pojmom „Zhotoviteľ“ sa na účely týchto VOP rozumie akákoľvek fyzická, resp. právnická osoba oprávnená na uskutočňovanie Diela v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Pod pojmom „Objednávateľ“ sa na účely týchto VOP rozumie spoločnosť VOLINIA a. s.. Pod pojmom „Dielo“ sa na účely týchto VOP rozumie akékoľvek dielo, ktoré sa Zhotoviteľ zaviazal vykonať pre Objednávateľa, a ktoré je uvedené v objednávke.

2. Uplatnenie objednávky

Objednávateľ uplatňuje požiadavku na realizáciu Diela formou písomnej objednávky. Za platnú sa považuje objednávka Objednávateľa, ktorá je podpísaná oprávnenými zástupcami Objednávateľa v zmysle aktuálneho výpisu z OR, resp. inými, Objednávateľom na to splnomocnenými, resp. určenými osobami.

3. Potvrdenie objednávky

Každá objednávka musí byť Zhotoviteľom, resp. Zhotoviteľom na to písomne splnomocnenými alebo určenými osobami, písomne potvrdená v lehote uvedenej na objednávke. Súčasťou potvrdenie objednávky bude písomné plnomocenstvo, resp. písomné určenie osoby oprávnenej na potvrdenie objednávok v mene Zhotoviteľa.

V prípade, ak nebude objednávka v požadovanej lehote potvrdená a doručená poštou Objednávateľovi, zaniká jej platnosť.

Doručovanie ostatných písomností je možné realizovať poštou, e-mailom alebo faxom, v zmysle dohody zmluvných strán.

V prípade, že Zhotoviteľ objednávku v lehote stanovenej Objednávateľom nepotvrdí, ale v tejto lehote riadne vykoná Dielo uvedené v objednávke, má sa za to, že akceptoval všetky podmienky uvedené v objednávke, ako aj tieto VOP.

V prípade, ak bude potvrdenie objednávky Zhotoviteľom obsahovať dodatky, výhrady, obmedzenia alebo iné zmeny, je Zhotoviteľ povinný na tieto dodatky, výhrady, obmedzenia alebo iné zmeny Objednávateľa upozorniť, pričom takéto potvrdenie objednávky je odmietnutím návrhu a považuje sa za nový návrh. Objednávateľ je týmito dodatkami, výhradami, obmedzeniami a inými zmenami viazaný iba v prípade jeho písomného súhlasu.

4. Realizácia Diela

Zhotoviteľ potvrdením objednávky vyhlasuje, že je mu známe technické riešenie Diela, je odborne spôsobilý na vykonanie Diela v zmysle všetkých príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky vzťahujúce sa na vykonanie Diela.

Zhotoviteľ je povinný písomne / fax, e-mail / avizovať nástup na realizáciu Diela (rozsah, podmienky a pod.) min. 3 pracovné dni vopred.

Záväzok uskutočniť Dielo sa považuje za splnený jeho vykonaním v požadovanom rozsahu, kvalite, termíne, mieste a za podmienok dohodnutých v objednávke a v súlade s pokynmi Objednávateľa. Pri nástupe na realizáciu Diela je Zhotoviteľ povinný dodať Objednávateľovi všetky potrebné a Objednávateľom požadované doklady, ako napr. príručky, návody na obsluhu a údržbu a pod. Zhotoviteľ zavazuje použiť na vykonanie Diela materiál a zariadenia, ktoré budú spĺňať všetky kritéria a štandard požadovaný Objednávateľom a budú v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike, Európskej únii a objednávku.

Objednávateľ, resp. ním splnomocnená osoba, potvrdí prevzatie riadne a včas vykonaného Diela podpisom na origináli dokladu o splnení (dodací list, preberací protokol..)

Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného upozornenia oprávnený k čiastočnému plneniu predmetu objednávky. Vykonanie Diela v menšom rozsahu ako bolo dohodnuté, bez súhlasu Objednávateľa, sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním Diela má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z hodnoty Diela za každý deň omeškania. Nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.

Počas vykonávania Diela v areáli BUKÓZA INVEST spol. s. r. o. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarnu ochranu a ochranu životného prostredia, protipožiarnych opatrení, pokynov strážnej služby, interných predpisov a pokynov Objednávateľa, zásad bezpečnosti práce a pravidiel cestnej premávky u svojich zamestnancov a u zamestnancov svojich subdodávateľov. V prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci alebo požiarnu ochranu alebo ochranu životného prostredia alebo protipožiarnych opatrení alebo pokynov strážnej služby alebo interných predpisov a pokynov Objednávateľa ktorýmkoľvek zamestnancom Zhotoviteľa alebo jeho Subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške: 100,- EUR za každé takéto porušenie.

Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného/montážneho denníka. Stavebný/montážny denník musí byť k dispozícii na príslušnom stavenisku súvisiacom s Dielom za účelom priebežnej kontroly vykonávanej Objednávateľom a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Záznamy v stavebnom/montážnom denníku musia obsahovať najmä všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie objednávky, údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy a samosprávy, popis uskutočnených prác, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Kópia stavebného/montážneho denníka budú priebežne po kontrole Objednávateľom uchovávané Zhotoviteľom pre potreby preberacej omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť u svojich zamestnancov a u zamestnancov svojich subdodávateľov dodržiavanie vyhradených, požiaromých technikom schválených, priestorov na fajčenie v areáli Objednávateľa. Za porušenie tejto povinnosti je Objednávateľ uplatniť u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý jednotlivý prípad.

Potvrdením objednávky Zhotoviteľ súhlasí, že sa jeho zamestnanci podrobia skúškam na alkohol a iné omamné látky pri vstupe do a výstupe z areálu BUKÓZA INVEST spol. s. r. o. a počas realizácie Diela podľa objednávky vykonávanej pre Objednávateľa spol. HOLLMEX, s.r.o. so zariadeniami DRAGER a ALKA TEST, a zaväzuje sa výsledky týchto skúšok v plnej miere rešpektovať. Pozitívny výsledok skúšky na alkohol alebo omamné látky, a tiež jej odmietnutie zo zdravotných dôvodov sa podľa dohody zmluvných strán považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je v tomto prípade oprávnený okamžite odstúpiť od konkrétnej objednávky. Zároveň je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý jednotlivý prípad.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že neporušuje zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a že na realizáciu Diela podľa objednávky poverí výlučne osoby, s ktorými má Zhotoviteľ v prípade vykonávania závislej práce riadne založený pracovnoprávny vzťah, resp. v ostatných prípadoch iný obchodnoprávny vzťah, že v plnom rozsahu spĺňa povinnosti stanovené v § 231 zákona č. 461/2003 Z.z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov, a to v plnom súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na tento účel sa Zhotoviteľ zaväzuje pred nástupom na realizáciu diela poskytnúť Objednávateľovi v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých realizuje Dielo podľa objednávky, ktoré sú potrebné na to, Objednávateľ mohol skontrolovať, či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, ak sa vyhlásenie Zhotoviteľa podľa tohto bodu ukáže ako nepravdivé, alebo ak Zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v tomto odseku, zaväzuje sa Zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi v plnej výške všetky náklady, pokuty a sankcie, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto článku VOP. Ak Zhotoviteľ do jedného mesiaca od doručenia právoplatného rozhodnutia kompetentného orgánu o vzniku škody alebo uložení pokuty, resp. inej sankcie, neuhradí všetky takto vzniknuté náklady, resp. uložené pokuty a sankcie, bude Objednávateľ oprávnený okamžite odstúpiť od objednávky. Odstúpenie od objednávky nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa zaplatiť vzniknuté škody a uložené pokuty a sankcie.

5. Cena a platobné podmienky

Cena v objednávke je uvedená bez DPH a je konečná, pevná a zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou Diela.

Zhotoviteľ bezodkladne po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom vystaví a doručí dvojmo Objednávateľovi faktúru na dohodnutú cenu Diela. Faktúra musí obsahovať najmä tieto náležitosti : označenie faktúra a jej číslo, číslo objednávky Objednávateľa, názov a sídlo Zhotoviteľa, kontaktnú osobu Objednávateľa podľa objednávky, IČO, IČ DPH, bankové spojenie, predmet objednávky, jednotková cena, množstvo v merných jednotkách podľa objednávky, celková fakturovaná čiastka, dátum vystavenia faktúry, splatnosť faktúry, meno a kontakt na osobu, ktorá faktúru vystavila. Objednávateľ má povinnosť uhradiť cenu Diela na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi, prílohou ktorej bude potvrdená objednávka Objednávateľa a doklady preukazujúce splnenie predmetu objednávky (dodací list, preberací protokol..), podpísané obidvoma zmluvnými stranami. Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi žiadne zálohové platby na dodané Dielo, ak nie je zmluvnými stranami písomne dohodnuté inak.

Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať dohodnutú cenu Diela po riadnom a protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom. Lehota splatnosti faktúry, plynie odo dňa preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby úhrada ceny bola odpísaná z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa najneskôr v posledný deň splatnosti faktúry.

V prípade, ak sa zmluvné strany dohodnú na úhrade časti ceny Diela formou zálohy, vystaví Zhotoviteľ Objednávateľovi zálohovú faktúru vo výške a za podmienok vzájomne písomne dohodnutých. Suma uhradená Objednávateľom na základe zálohovej faktúry bude započítaná s celkovou cenou Diela podľa objednávky.

6. Zodpovednosť za vady a reklamácie

Objednávateľ si uplatňuje vady Diela formou písomnej reklamácie. V prípade kvantitatívnych a zjavných väd uplatňuje Objednávateľ u Zhotoviteľa tieto vady do 10 dní odo dňa protokolárneho prevzatia Diela v sídle Objednávateľa, ak nebude postupovať podľa predposledného odseku tohto článku 6. Záručná doba je minimálne 24 mesiacov od protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom, ak nie je zmluvnými stranami písomne dohodnuté inak.

Reklamáciu zasiela Objednávateľ Zhotoviteľovi poštou resp. e-mailom alebo faxom a následne poštou. V reklamácií určuje Objednávateľ požadovaný spôsob vybavenia reklamácie zodpovedajúci povahe vady Diela.

Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k reklamácií do 3 dní odo dňa doručenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Zistené vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 5 dní odo dňa uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodli inak.

Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady, Dielo má vady, ak bolo vykonané v rozpore s požiadavkami a/alebo pokynmi Objednávateľa, príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a/alebo technickými normami Slovenskej republiky, v rozpore s dohodou zmluvných strán alebo objednávku, VOP alebo ak neboli vykonané všetky stanovené práce. Dielo má taktiež vady, ak neboli odovzdané Objednávateľovi všetky dokumenty a doklady v zmysle objednávky/VOP. Právo Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Pokiaľ sú vady Diela zistené do dátumu splatnosti faktúry a Objednávateľ vadné Dielo reklamoval, nie je povinný uhradiť cenu resp. jej časť až do doby vybavenia reklamácie. Takéto konanie sa nepovažuje za porušenie zmluvných povinností Objednávateľom. V prípade, ak Zhotoviteľ v rámci záručnej doby nepristúpi k odstraňovaniu všetkých väd Diela v termíne uvedenom v týchto VOP alebo neodstráni všetky vady Diela v termíne týchto VOP alebo neodstráni vady Diela správne a riadne, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške: 200,- EUR za každý aj začatý kalendárny deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých takýchto väd Diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.

7. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

V prípade, že dôjde k udalostiam, ktoré nastanú nezávisle od vôle povinnej strany a bránia jej v splnení jej povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v case vzniku záväzku túto prekážku predvidala /zivelna katastrofa, epidémie, výbuch, štrajk organizovaný odborovou ústredňou, zákonné opatrenia štátu/ je Zhotoviteľ alebo Objednávateľ oprávnený odstúpiť od objednávky bez nároku na náhradu škody alebo po vzájomnej dohode posunúť lehotu plnenia o dobu, počas ktorej prekážka trvala. Vznik okolnosti vylučujúcej zodpovednosť je príslušná zmluvná strana povinná bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane.

8. Vlastnícke právo

Vlastnícke právo k predmetu objednávky prechádza na Objednávateľa protokolárnym prevzatím Diela Objednávateľom v mieste realizácie Diela určenom v objednávke. Nebezpečenstvo škody na Diela a materiáloch na vykonanie Diela prechádza na Objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.

9. Spoločné a záverečné ustanovenia

Vzájomné vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z týchto VOP a objednávky, ktoré v nich nie sú výslovne upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a naň nadväzujúcich právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nepreviede a/alebo nepostupí žiadne práva a/alebo povinnosti vyplývajúce z objednávky a týchto VOP na žiadnu tretiu osobu. Akýkoľvek takýto prevod a/alebo postúpenie odporúčuje tomuto ustanoveniu je neplatné.

Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od objednávky v prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s realizáciou Diela o viac ako 10 dní po stanovenom termíne dodania. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného prejavu Zhotoviteľovi.

Všetky spory, ktoré vzniknú z príslušnej objednávky, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred štátnym rozhodcovským súdom Európskej Rozhodcovskej Súd zriadený pri obchodnej spoločnosti ARBITRÁŽNA A MEDIÁČNE CENTRUM/CENTRE DE MEDIATION ET D'ARBITRAGE a.s. podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné a bude vydané v jazyku slovenskom. Spor je oprávnený predjsť a rozhodnúť jediný ROZHODCA, ktorého je oprávnené menovať predsedníctvo ERS po predložení návrhu od predsedu ERS zo zoznamu rozhodcov vedenom pri ERS. Ústne pojednávanie sa bude konať v sídle rozhodcovského súdu na adrese Protifašistických bojovníkov 11, 040 01 Košice v jazyku slovenskom.

Zmeny a doplnenia týchto VOP vyzádujú písomnú dohodu oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Ak sa niektoré ustanovenia týchto VOP stane alebo bude vyhlásené za neplatné alebo neučinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení VOP.

Kde sa v týchto VOP alebo v objednávke používa výraz „bezodkladne“ alebo „bez zbytočného odkladu“, rozumie sa tým vykonanie príslušného úkonu najneskôr do 3 pracovných dní.

Tieto všeobecné zmluvné podmienky, ako aj všetky vystavené a potvrdené objednávky sa spravujú, riadia a budú vykladané v súlade právom Slovenskej republiky.

Tieto VOP nadobúdajú platnosť dňa 01.01.2021.

V Bratislave, dňa 01.01.2021